

ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Výrok - Správa o postupe obstarávania
Podklad pre schválenie dokumentácie v mestskom zastupiteľstve

dňa 28.8 2025

Spracoval: Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 400), odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Správa o postupe obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže a vyhodnotenie prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Šaštín-Stráže

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Šaštín-Stráže je obstarávaná na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže MsZ č.386/2024 zo dňa 26.9.2024 v zmysle § 40a ods. 6 zákona o Územnom plánovaní v súčinnosti s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon). Mesto Šaštín-Stráže uzavrela dohodu s oprávnenou osobou – Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 400) na vykonávanie obstarávateľskej činnosti (ďalej len obstarávateľ) v zmysle § 12 zákona o ÚP.

V zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. 03. 2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania.

Postup doterajšieho obstarania bol nasledovný:

Strategický dokument

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vypracované a zaslané na príslušný Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže“, ktorý rozhodol č. j. OU-SE-OSZP-2025/005632-023 zo dňa 17.02.2025, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže“ **sa nebude posudzovať**.

Návrh

- Dokument Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže bol vypracovaný projektovou kanceláriou Ing. Mária Krumpolcová, AŽ Projekt Bratislava.
- Návrh odovzdaný spracovateľom 01/2025
- Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie prebiehalo v období 13.01 2025 – 13.02.2025. Oznámenie o verejnom prerokovaní dokumentácie bolo uskutočnené písomne, jednotlivo, všetkým dotknutým orgánom a organizáciám. Vyhlásením v rozhlase, vystavením na internetovej stránke obce a verejnou vyhláškou na úradnej tabuli verejnosti po dobu 30 dní, verejnosť mala možnosť sa k návrhu vyjadriť.
 - Po úprave dokumentácie – oprave chýb, ktoré boli spôsobené pri vypracovaní technickou chybou v písaní, v počítaní a inou zrejmovou chybou začala dňom 02.06 2025 prerokovávať návrh dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu mesta Šaštín – Stráže č.8 opätovne v termíne od 02.06 2025 do 03.07 2025.
- Dokumentácia bola upravená nasledovne: Bola doplnená záväzná časť, regulačné listy O1, NH1, NH3, NB12, Zp, TC2, NZp.
- Oznámenie o opätovnom verejnom prerokovaní dokumentácie bolo uskutočnené vyhlásením v rozhlase, vystavením na internetovej stránke obce a verejnou vyhláškou na úradnej tabuli verejnosti po dobu 30 dní, verejnosť mala možnosť sa k návrhu vyjadriť.
- V rámci opätovného prerokovania neprišli žiadne pripomienky

Pripomienkové konanie k Zmenám a doplnkom ÚPN M Šaštín-Stráže č. 8 bolo vyhodnotené a výsledky prerokovania boli zapracované do dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN M Šaštín-Stráže č. 8.

V rámci lehoty boli k predmetnej dokumentácii vydané nasledovné stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb. Ostatné oslovené inštitúcie sa nevyjadrili. Kópie kompletných stanovísk sú priložené.

Následne bolo možné konštatovať, že všetky vznesené pripomienky tak dotknutých orgánov a organizácií ako aj verejnosti boli zohľadnené – akceptované, alebo vzaté na vedomie.

Dokumentácia bola poslaná na Regionálny úrad pre územné plánovanie v Trnave spolu so žiadosťou o preskúmanie v zmysle paragrafu 25 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Regionálny úrad pre územné plánovanie v Trnave listom zo dňa, na základe preskúmania súladu podľa §25 ods.1 Zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal súhlasné stanovisko k Zmenám a doplnkom ÚPN M Šaštín-Stráže č. 8 a odporučil predložiť dokumentáciu na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Na základe celkového postupu prác na obstarávaní a spracovávaní dokumentu ÚPN M Šaštín-Stráže č. 8 bolo možné odporučiť obecnému zastupiteľstvu v Šaštín-Stráže Zmeny a doplnky ÚPN M Šaštín-Stráže č. 8 vrátane záväznej časti schváliť.